

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

CUPRINS cf **LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991** (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

I. PIESE SCRISE

	pag.
1. Memoriu	2
1.1. Date generale:	2
1.1.1 Denumirea obiectivului de investiții	2
1.1.2 Amplasamentul	2
1.1.3 Titularul investiției	2
1.1.4 Beneficiarul direct investiție	2
1.1.5 Elaboratorul documentatiei	2
1.2. Descrierea lucrărilor provizorii : organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale	4
1.3. Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente	8
1.4. Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului	9
1.5. Precizări cu privire la accese și împrejurimi	10
1.6. Precizări privind securitatea muncii	10
1.7. Măsuri pe perioada OE	12
1.8. Reglementari legislative	14
Lista și semnăturile proiectanților	16

II. PIESE DESENATE

Nr. crt.	Cod	Denumire planșă	Scara

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

MEMORIU – ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

1.1. DATE GENERALE

1.1.1. Denumirea obiectivului de investiții
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)

1.1.2. Amplasamentul:
Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)

1.1.3. Titularul investiției
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

1.1.4. Beneficiarul direct investiție
MUNICIPIUL ARAD

1.1.5. Elaboratorul documentației

Proiectant:

Asocierea

SC PRO ARHITECTURA SRL

Arad, Str. Alexandru Ioan, nr. 15, tel. 0744264403

SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA

Iași, Str. Păcurari nr. 2A, bl. 590C, parter

București, Str. Traian, nr. 187-189, Sector 2

Tel./fax: 0744543801

Documentația tratează următoarele obiecte:

REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA) – fosta fabrică de mașini M.A.R.T.A. ARAD

Încadrarea clădirii

Categoria de importanță: „B” – „Construcție de importanță deosebită” (H.G. nr. 766/1997, cap. II Categorii de importanță).

Clasa de importanță: „II” – „Codului de Proiectare Seismică” P100-1/2013, P100-3/2019, Legea 212/2022

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA REABILITARE CLĂDIRI Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA) PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Aceste lucrări, operații și proceduri se referă la asigurarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente organizării de șantier, executate în condiții normale și specifice perioadei de execuție a lucrărilor de demolare a clădirilor și instalațiilor existente pe amplasament.

Lucrările de organizare de șantier vor fi programate și executate în conformitate cu graficul de execuție al lucrărilor de construcții montaj, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și în condițiile asigurării materiale.

Programul lucrărilor de organizare de șantier va conține cantitățile de lucrări de executat în conformitate cu graficul de execuție a lucrării, pe toată perioada de timp a execuției.

Prezentul memoriu tehnic se va citi și interpreta împreună cu documentația tehnică în faza D.T.A.C.

Proiectul de organizare de șantier se va întocmi de către antreprenorul general în funcție de:

- Tehnologia de execuție adaptată de antreprenorul general;
- Utilajele prevăzute a fi utilizate;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Numărul de muncitori utilizat în diferitele faze de execuție.

Antreprenorul general are obligația asigurării protecției și liberei circulații a pietonilor în zona limitrofă organizării de șantier.

După terminarea lucrărilor se va reface suprafața de teren deteriorată în timpul execuției.

Dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier

Dupa terminarea execuției toate lucrările de organizare de șantier vor fi dezafectate. Se vor avea în vedere:

- preluarea tuturor obiectelor de inventar și materialelor care se pot recupera;
- curățirea generală și aducerea terenului disponibil în starea inițială;
- refacerea trotuarului, a bordurilor și a spațiilor verzi;

Costul lucrărilor de dezafectare și reparații se include în valoarea organizării de șantier.

Asistența sanitară a personalului va fi asigurată prin arondarea la policlinica constructorului sau la alte unități sanitare din zonă. În șantier se va asigura dotarea cu mijloace de prim ajutor și instruirea personalului în acest scop.

1.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII: ORGANIZAREA INCINTEL, MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR, AMENAJĂRILOR ȘI DEPOZITELOR DE MATERIALE. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Punctul de lucru se va organiza în interiorul incintei, suprafața acestuia permițând realizarea organizării de șantier, cu respectarea tuturor normelor.

Se va dota șantierul cu moduli O.E. și supraetajați dacă este necesar, racordați la utilități (electrice, sanitare). Asigurarea energiei electrice și a sursei de apă se va face prin bransamente locale (surse existente pe amplasament).

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Aprovizionarea cu materiale și evacuarea deșeurilor se va efectua în baza unui program întocmit de către constructor și vizat de către cei în drept, pentru a se evita depozite nejustificate de materiale, pământ, moloz. Zona de lucru fiind în interiorul incintei se va utiliza accesul existent și se vor lua măsurile necesare pentru a se interzice accesul în incintă pentru persoanele neautorizate, se vor instala panouri perimetrale/gard, mesh de protecție acolo unde este necesar.

Execuția lucrărilor se va face pe zone și etape, printr-un program beneficiar –constructor întocmit și însușit în prealabil. Constructorul va asigura securitatea și sănătatea în muncă și de prevenire incendii, pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Graficul de lucru se va întocmi de către beneficiar, proiectant și constructor la preluarea lucrărilor. Controlul calității lucrărilor se va face conform programelor de control din proiect, ce se va planifica calendaristic de către constructor și se va depune la Inspecția de Stat în Construcții.

Nu sunt afectate zonele de circulație pietonală pentru care se va organiza un traseu special pentru a nu se pune pietonii în pericol.

Sunt prevăzute schele pentru lucrul la înălțime.

Conform prevederilor O.M.D.R.L. nr. 839/2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare art.76. Operațiuni privind obligațiile investitorilor/beneficiarilor față de autorități al.b), beneficiarul are obligația de a amplasa, la loc vizibil, Panoul de identificare a investiției conform prevederilor cuprinse în anexa nr. 8 la normele metodologice.

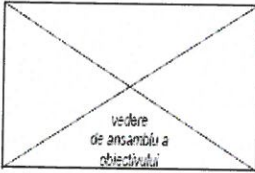
Modul de realizare/confecționare este conform anexa nr.8: amplasarea panoului de identificare a investiției (minimum 60 x 90 cm) se va face de comun acord cu beneficiarul la loc vizibil.

Antreprenorul General are obligația implementării panourilor de informare și identitate vizuala. Fiind un proiect finanțat de către Compania Națională de Investiții, panoul de identificare a șantierului de construcții se va afișa cu următoarele caracteristici:

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRI Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Anexa nr. 8

MODEL
PENTRU PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI 1

ȘANTIER în LUCRU		
Denumirea și adresa obiectivului		
Beneficiarul investiției		
Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)		
Proiectant general	Proiectant de arhitectură	
Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	
Proiectant de structuri	Proiectant de instalații	
Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	
Constructor – Antreprenor general	Constructor pentru structură	
Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	
Constructor pentru instalații	Constructor pentru închideri/izolații	
Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	Adresa: Tel/Fax: E-mail: (denunțarea firmei/numele și prenumele)	
Autorizație de construire/destăințare Nr. din data de Emisă de cu Nr. din		
Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizație		
Data începerii execuției lucrărilor		
Data finalizării lucrărilor		

După finalizarea execuției lucrărilor se va afișa panoul permanent cu următoarele caracteristici:

Dimensiune 1500 mm x 1000 mm

Grosime min. 3-5 mm

Material: Tablă tratată anticoroziv, cu autocolant imprimat în policromie cu rezistență mare la intemperii și raze UV.

Design: În conformitate cu imaginea de mai jos

Culori: Va fi respectată următoarea schema de culori de mai jos iar fundalul va fi alb.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	



C	100	R	0
M	72	G	73
Y	0	B	144
K	18		

Font folosit: Fontul folosit pentru textul panoului este TREBUCHET MS

Sistem de prindere: În patru colțuri cu distanțiere de 2 cm între placă și perete cu conexpanduri cu șurubși cap cromat aparent / cabușoane inox

Textele se vor scrie cu diacritice și se vor adapta, după caz, pentru fiecare lucrare. Se va încerca să nu se depășească două rânduri în identificarea tipului de obiectiv, iar ca dimensiune va fi mai mare decât „A realizat obiectivul de investiții:” și „Localitate: Județ:”

Informațiile referitoare la descrierea lucrărilor provizorii au corespondent în Planul de organizare a execuției lucrărilor.

Amenajări speciale de șantier și măsuri pentru asigurarea calității lor

În această categorie de măsuri intră:

- amenajarea și întreținerea continuă a drumurilor de acces, a căilor de circulație, a platformelor și punctelor de staționare sau parcare auto, a platformei de spălare a pneurilor autovehiculelor care urmează a părăsi șantierul și a intra pe drum public, a intrărilor și ieșirilor din șantier și baracamente, grupuri sociale, etc.; se precizează că platforma de spălare pneuri se va realiza doar la momentul în care se vor executa lucrări de săpătură și se vor canaliza burlanele, dacă este necesar;

- asigurarea posibilităților de îndepărtare rapidă a apelor de suprafață și a celor provenite din precipitații (ploaie, ninsoare) sau dezgheț de pe lângă construcții, drumuri și în general de pe toată suprafața șantierului;

- asigurarea curățeniei generale a șantierului și îndepărtarea tuturor resturilor de materiale neutilizabile, a molozului și a pământului în exces provenit din săpături;

Pentru a preveni dificultățile în continuarea nestingherită a activității și pentru evitarea timpilor morți în execuție se vor lua măsuri speciale, cum sunt:

- asigurarea materialelor de întreținere a drumurilor existente (bolovani, piatră spartă, piatră brută, pietriș, plăci din beton prefabricat) și executarea lucrărilor necesare pentru menținerea drumurilor în cea mai bună stare;

- asigurarea taluzelor săpăturilor în vederea demolării fundațiilor împotriva prăbușirii;
- colectarea apelor din precipitații și evacuarea acestora în afara zonelor de lucru; dacă este necesar se vor prevedea conducte de evacuare cu pante mari și periodic gurile de intrare vor fi curățate;

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRI Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

- verificarea tuturor tablourilor, întrerupătoarelor și dispozitivelor electrice de pornire oprire de către electricienii șantierului și luarea măsurilor convenite de izolare pentru evitarea scurtcircuitelor și tensiunilor de atingere, datorită umidității crescute în diverse perioade sau din orice alte cauze;

- controlarea permanentă și minuțioasă a căilor de rulare la instalațiile de ridicat;
- verificarea stabilității esafodajelor, schelelor, rampelor din lemn sau metal, luându-se măsurile necesare de îndepărtare a deficiențelor.

Măsurile de mai sus sunt enunțative, nu au caracter limitativ, ele vor putea fi suplimentate de constructor în funcție de necesitățile și posibilitățile acestuia și în funcție de termenele de execuție asumate contractual.

Construcții speciale de șantier

În această categorie se cuprind lucrări definitive și lucrări provizorii, potrivit proiectului de organizare de șantier întocmit și aprobat la contractarea lucrării de către executantul lucrărilor de intervenție. Aceste categorii de construcții sunt proprietatea contractorului general.

Beneficiarul poate pune la dispoziție contractorului general (constructorului) construcții necesare organizării de șantier, în care caz se va reduce proporțional cota procentuală pentru lucrările de organizare de șantier.

Construcțiile provizorii vor fi cu un volum limitat și numai în cazul în care nu se pot executa construcții definitive sau nu se pot folosi spații asigurate de beneficiar.

În această grupă se cuprind:

- construcțiile pentru asigurarea utilităților personalului din șantier: bărci, grupuri sanitare;
- clădiri, construcții și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de construcții montaj: magazine, birouri, împrejurimi provizorii, panouri de avertizare, căi de comunicație și transport;
- mecanisme de construcții, mijloace de transport și utilajele de demolare;
- rampe de spălare a autovehiculelor;
- scări fixe, platforme descoperite, planuri înclinate;
- împrejurimi și puncte de pază, afișaje.

Construcțiile speciale din șantier vor fi dimensionate să acopere necesitățile muncitorilor din șantier, să asigure toate normele de securitate și sănătate în muncă, să asigure continuitatea fluxului tehnologic din procesul de execuție cu evitarea timpilor morți.

Împrejurimile existente și punctele de pază vor fi astfel amenajate încât să poată asigura accesul muncitorilor și al utilajelor ce deservesc șantierul. Porțile de acces vor fi prevăzute și cu bariere pentru funcționarea în timpul zilei.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Utilaje si mijloace de transport

Pentru parcare autovehiculelor pe timp scurt în șantier se vor asigura platforme pentru parcare prevăzute cu sistem de spălare a roților și caroseriilor în momentul părăsirii șantierului.

Platformele de parcare trebuie să permită evacuarea de urgență a autovehiculelor în caz de incendiu și accesul utilajelor de intervenție.

La punerea în funcțiune a tuturor utilajelor staționate pe timpul execuției în șantier se va controla cu atenție dacă elementele de acționare (roți, șenile, lanțuri, cârlige de tracțiune, Vinciuri, etc) sunt în bună stare de funcționare. Se vor verifica și sistemele de siguranță a funcționării în trafic (direcții, frâne) pentru a evita accidentele posibile în trafic.

La boburi se vor verifica platformele și sistemele electrice de acționare, cablurile de ridicare, etc.

La celelalte utilaje de ridicat se vor verifica toate elementele care pot produce accidente: motoare, reductoare, cabluri, etc, inclusiv calitatea căii de rulare și a uzurii ei.

La terminarea lucrului, utilajele și mijloacele de transport vor fi bine curățate, asigurate împotriva acționării lor nesupravegheate și protejate împotriva intemperiilor.

Utilajele care au venit în contact cu materiale umede vor fi curățate de resturile de materiale și spălate înainte de depozitare.

Măsurile de mai sus referitoare la utilaje și mijloace de transport sunt enunțative nu au caracter limitativ, ele vor putea fi suplimentate de constructor în funcție de necesitățile și posibilitățile acestuia și în funcție de termenele de execuție asumate contractual.

Activitatea meteorologică de șantier

Răspunderea pentru organizarea acestei activități revine firmei de construcții și responsabililor de laborator. Activitatea meteorologică de șantier se desfășoară pe toată perioada execuției, cu preponderență în perioada de timp friguros.

Această activitate se referă la obținerea și valorificarea previziunilor meteorologice furnizate de Institutul Meteorologic pe perioade scurte și pe perioade mai lungi.

Această previziune va conține informații privind temperaturile maxime și minime, regimul vânturilor (direcția, intensitatea, viteza) și regimul precipitațiilor (ploaie, lapoviță, ninsoare, perspective de formare a poleiului) atât în timpul zilelor cât și al nopților respective.

Pentru înregistrarea temperaturii aerului, din spațiile de lucru, șantierul va fi dotat cu termometrele necesare.

Toate temperaturile măsurate vor fi înregistrate în Registrul Meteorologic .

1.3. ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE DEPOZITAREA ȘI CONSERVAREA MATERIALELOR

Aprovizionarea cu materiale a șantierului se va face în spații amenajate în mod corespunzător.

Ridicarea materialelor se va face prin instalarea unor electropalane/macarale după caz.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Antreprenorul va lua măsuri pentru ca aprovizionarea acestora să se facă la dimensiuni compatibile cu posibilitățile de manipulare.

Toate materialele ce rezultă din demolare și se pot reutiliza se vor depozita pe teren uscat evitându-se zonele care s-ar putea umezi ulterior. În marea majoritate a situațiilor din demolare nu se mai utilizează nimic, toate demontările sunt fără reutilizare.

În mod special se va asigura menținerea în stare uscată prin adăpostire sau acoperire a oricăror materiale ce se pot degrada sub acțiunea umidității sau căldurii cu folie PVC.

Materialele și substanțele ușor combustibile se vor depozita în spații special amenajate. Este interzisă depozitarea lor în interiorul construcțiilor speciale de șantier pentru organizarea execuției.

Pentru toate materialele vor fi studiate condițiile climatice, temperaturile minime și maxime admise de conservare, conform normelor de fabricație și a normativelor în vigoare.

Spațiile de depozitare deschise se vor asigura cu plase de sârmă sau panouri de gard de înălțime corespunzătoare unei bune și sigure depozitări. Aceste spații vor avea un punct de iluminare pe timpul nopții.

Se vor asigura condițiile respectării codului NE 012/2/2022 cap. Depozitarea materialelor, precum și indicațiile din Caietele de Sarcini.

În vederea asigurării unei calități corespunzătoare a execuției și pentru prevenirea unor accidente pe parcursul execuției, calitatea lucrărilor va fi asigurată prin personalul de conducere tehnica a șantierului prin:

- Respectarea proiectului și a proceselor tehnologice;
- Păstrarea materialelor în bune condițiuni;
- Verificarea calității materialelor utilizate prin laboratorul de șantier;
- Asigurarea controlului execuției de către cadre tehnice calificate;
- Intocmirea documentelor prevăzute de reglementările tehnice în vigoare.

1.4. ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI. INSTALAȚII ȘI REȚELE DE ȘANTIER - ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI

Instalațiile din șantier sunt cele ce asigură alimentarea cu apă, canalizarea, și alimentarea cu energie electrică, utilitățile există și constructorul își poate amenaja toate racordurile și bransamentele fără să realizeze construcții noi, în conformitate cu listele de cantități de lucrări OS – proiectantul asigurând costurile utilităților, constructorul răspunde de întreținerea acestora și asigurarea costurilor prin organizarea de șantier.

Instalațiile din șantier vor fi racordate la instalațiile existente prin racorduri independente, dotate cu contoare de măsurare a consumurilor, ce vor funcționa din cota de organizare de șantier.

Conductele vor fi executate în conformitate cu normativele în vigoare, la adâncimea minimă de îngheț sau protejate prin înfășurarea cu materiale termoizolante.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Rețelele provizorii de canalizare vor fi curățate periodic, pentru evitarea colmatărilor sau defectării lor pe parcursul execuției obiectivului.

Rețelele de iluminat vor fi dimensionate în scopul asigurării nivelurilor de iluminare artificială prevăzute în normative și cu respectarea condițiilor de utilizare rațională a energiei electrice.

Se vor revizui periodic măsurile de protecție contra electrocutărilor pe șantier, instalațiile de legare la pământ și la nul, izolarea amplasamentelor, tensiunea redusă, etc, pentru a corespunde prescripțiilor tehnice în vigoare și a evitării eventualelor accidente. Constructorul trebuie să își asigure toate autorizațiile de circulație având în vedere zona zero unde se lucrează.

1.5. PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESURI ȘI ÎMPREJMUIRI

Accesul în șantier se va realiza prin căile de acces existente.

Este necesară asigurarea zonei – de incintă, sunt necesare protecții speciale pentru pietoni, trotuarele existente se blochează nefiind permisă circulația pe sub schela, ci deviat pe lângă schela, cu copertina de protecție. Accesul în șantier se realizează prin calea de acces existentă pe strada Calea Aurel Vlaicu.

1.6. PRECIZARI PRIVIND SECURITATEA MUNCII

La execuție se vor respecta prevederile privind securitatea muncii, conforme cu normele generale și specifice lucrărilor de construcții conform actelor normative în vigoare :

- Legea sănătății și securității în muncă nr. 319/2006;
- Normele metodologice din 11.10.2006 de aplicare a legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HG 955/2010 - pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Conducerea firmei de execuție a lucrărilor va lua toate măsurile organizatorice necesare, astfel încât tot personalul lucrător la obiectivul de investiție să cunoască, să-și însușească și să respecte măsurile de securitate și sănătate în muncă, având în vedere gradul sporit de pericolozitate pe care îl constituie activitatea de construcții. În scopul realizării activității de instruire se vor organiza compartimente SSM sau se vor numi persoane care sunt răspunzătoare de această activitate.

În șantier se va organiza permanent activitatea de instructaj cu privire la normele SSM specifice șantierelor de construcții și a procedurilor tehnologice. Rezultatele instructajelor vor fi consemnate în fișele SSM individualizate și actualizate săptămânal.

Lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schelă, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile de schelă. Schelele vor fi dotate cu plase antipraf pe toată înălțimea.

Se va organiza în incinta șantierului punct de intervenție de urgență în caz de accident.

Conducerea șantierului va întocmi *Referatul cu evidențierea riscurilor* și va întocmi *Plan de securitate al șantierului*.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Luând în considerare aceste riscuri se vor lua de către constructor următoarele măsuri specifice de securitate în muncă ce se constituie în măsuri de protecție colectivă și individuală:

- șantierul va fi înconjurat de gardul existent sau de gardul de plasă provizorie care se execută și care va avea și rolul de gard de protecție, cu panouri vizibile de avertizare a lucrărilor privind posibilele pericole. Nu va fi permis în incinta șantierului accesul persoanelor străine;
- personalul operant va fi instruit în ceea ce privește procedurile, riscurile și măsurile de securitate a muncii și PSI, având fișele personale de instruire întocmite la zi și semnate spre însușire;
- conducerea constructorului va asigura pentru tot personalul operant echipamentul specific de protecție individuală omologat;
- pe măsura demolării construcțiilor/instalațiilor se vor lua măsuri ca atât ieșirile principale cât și cele secundare să fie în permanență deschise, fără obstacole pe podele și semnalizate;
- căile de circulație și/sau de evacuare vor fi libere de orice obstacol (ex: resturi de materiale) ce ar putea provoca căderea accidentală a personalului operant tranzitant și vor fi luminate suficient pentru asigurarea vizibilității (natural și acolo unde apare ca necesar și artificial);
- instalațiile de iluminat ale încăperilor, posturilor de lucru și ale căilor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători;
- se va utiliza în mod obligatoriu harnașamentul ca mijloc individual de protecție împotriva căderii în gol de către toți operatorii la înălțime. Echipamentele individuale de protecție împotriva căderii în gol vor fi în mod obligatoriu realizate și certificate în conformitate cu standardele și normativele de echipamente de protecție individuală în vigoare;
- se vor folosi doar scări, schele și esafodaje certificate iar lucrul la înălțime se va executa doar sub supraveghere tehnică;
- lucrul la înălțime este permis numai dacă locul de muncă a fost amenajat și dotat din punct de vedere tehnic și organizatoric iar lucrătorul echipat și asigurat corespunzător astfel încât să prevină căderea de la înălțime;
- accesul la etajele superioare se va face numai pe scări și schele care prezintă siguranță;
- nu se vor lăsa unelte și diverse materiale pe scări sau schele întrucât pot să cadă și să accidenteze persoane;
- nu se vor depozita nici măcar provizoriu scule și/sau materiale pe podelele căilor de circulație /evacuare;
- schelele se verifică a fi montate pe teren drept și solid. Nu se vor pune bucăți de lemn, pietre, cărămizi etc. sub picioarele schelelor și esafodajelor;
- se vor verifica podinele dacă sunt bine amplasate și dacă sunt corespunzătoare pentru numărul de persoane maxim și materialele care urmează să stea pe schelă simultan;
- montarea, ancorarea și folosirea schelelor și esafodajelor se vor face conform cărții tehnice a acestora și a proiectului de execuție a lucrărilor de organizare a execuției;
- la montarea și/sau adăugarea la înălțime a schelelor și esafodajelor, lucrătorii vor purta echipamentul individual de protecție;

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

- nu se vor executa lucrări pentru demolarea clădirilor la înălțime în condiții meteorologice nefavorabile (vânt puternic, polei, descărcări atmosferice, precipitații importante etc);
- pământul provenit din săpăturile executate în vederea demolării fundațiilor precum și orice alte materiale se vor depozita la o distanță minimă de 1.00 m de la marginea săpăturii.

1.7. MĂSURI PE PERIOADA O.E.

Prevenirea și stingerea incendiilor

Prevenirea și stingerea incendiilor va fi în conformitate cu normativele și reglementările în vigoare, în principal :

- P118/1999 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
 - P 118/2/2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Partea II – Instalații stingere
 - C 300/1994 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 - Legea 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor
- Se vor respecta cu strictețe următoarele măsuri:
- se interzice folosirea focurilor deschise care nu sunt ordonate sau controlate de conducătorii punctelor de lucru;
 - se va asigura numărul necesar de panouri de incendiu, echipate complet cu stingătoare, nisip, unelte specifice și plasate pe teren în locuri vizibile și ușor accesibile;
 - se interzice folosirea panourilor electrice improvizate;
 - se interzice amenajarea în interiorul construcțiilor care se desființează a baracamentelor din materiale combustibile sau a spațiilor de depozitare și păstrare a materialelor și substanțelor combustibile;
 - se va asigura în permanență accesul mașinilor de intervenție în caz de incendiu la sursele de apă (rezervoare, bazine, hidranți);
 - se va dota șantierul cu mijloace de alarmare în caz de incendiu;
 - se vor realiza controale temeinice la încheierea zilei de lucru, la toate punctele de lucru pentru depistarea și înlăturarea eventualului pericol de incendiu.
- Se va prevedea dotarea cu mijloace de prima intervenție pe parcursul executiei

Măsuri suplimentare pentru perioada de timp friguros

Perioada convențională de timp friguros este 15 noiembrie - 15 martie. Înainte de începerea perioadei de timp friguros se va elabora un program riguros pentru asigurarea condițiilor de bună execuție în aceasta perioadă. Aceste condiții vor fi stabilite încă de la întocmirea graficului de eșalonare a investiției.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRI Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

În acest sens se vor respecta cu strictețe prevederile Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16/1984 și a prevederilor OUG 99/2000 privind măsurile ce trebuie aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă.

La elaborarea acestui program se va ține seama de următoarele:

- stabilirea lucrărilor ce vor putea fi executate în perioada de timp friguros, cu informarea proiectantului de specialitate;
- crearea în timp util a frontului de lucru, potrivit specificului lucrărilor ce urmează a fi executate;
- închiderea definitivă sau provizorie a spațiilor în care se va organiza activitatea;
- încălzirea spațiilor de lucru în funcție de necesitățile impuse de procesele tehnologice;
- amenajarea, întreținerea și protejarea căilor de circulație, platformelor, rampelor, etc, prevăzându-se curățirea și presararea materialelor antiderapante;
- asigurarea corespunzătoare a spațiilor de baracamente, birouri, vestiare, grup-sanitar;
- asigurarea condițiilor corespunzătoare în spațiile de depozitare, ateliere, platforme de lucru;
- asigurarea cu utilaje și dispozitive de curățirea zăpezii și de spargere a gheții;
- controlarea permanentă a căilor de rulare la instalațiile de ridicat, îndepărtarea zăpezii, asigurarea capacității depline de frânare a macaralelor la temperaturi scăzute sub 0°C;
- izolarea conductelor contra gerului prin îngroparea lor în pământ, iar porțiunile expuse în aer vor fi izolate cu materiale speciale, conform reglementărilor. În punctele joase ale instalațiilor se vor prevedea robinete de golire.

Pentru asigurarea condițiilor necesare execuției lucrărilor se vor folosi în general materiale și substanțe auxiliare, după caz următoarele:

- sare industrială, rumeguș, nisip și pietriș pentru împrăștiat pe scări, podeste, rampe, schele.

Pentru protejarea termică a lucrărilor pe timpul execuției se vor folosi mijloace speciale care se aprovizionează înainte de apariția perioadei de timp friguros și se depozitează astfel încât să nu constituie surse de incendiu, dintre care menționăm:

- rumeguș, saltele de vată minerală;
- panouri termoizolante pentru închiderea golurilor.

Pentru utilajele și mijloacele de transport se vor lua măsuri speciale de protejare a lor, în conformitate cu Normativul U 6/1978 privind condițiile de exploatare a utilajelor pe timp friguros, spre exemplu:

- asigurarea parcării pe timpul de nefuncționare în parcări, platforme;
- preîncălzirea pornirii utilajelor;
- protejarea utilajelor tehnologice de intemperii prin acoperire;
- protejarea platformelor boburilor, schelelor contra înghețului, poleiului prin acoperirea cu un strat subțire de sare industrială;
- curățarea de resturile de materiale și spălarea înainte de depozitare a utilajelor ce au venit în contact cu materiale umede.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Programul lucrărilor ce se execută în perioada de timp friguros va fi adus la cunoștința beneficiarului (investitorului) pentru realizarea lui la timp și aplicarea cu eficiență.

Măsuri specifice rezultate din amplasamentul lucrării

În această categorie intră :

- Amplasarea bransamentelor, tabloului general și contorilor (în conformitate cu avizele furnizorilor de utilități), ce vor funcționa din cota de organizare de șantier, pe toată perioada de realizare a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Amplasarea judicioasă specifică amplasamentului și necesităților constructorului, a platformelor de depozitare, pentru vestiare, birouri, grupuri sanitare, dimensionate în funcție de numărul de lucrători prelevat prin programele de lucru;
- Realizarea și menținerea în stare de bună exploatare în condiții de siguranță, pe toată durata necesară, a rampei de acces;
- Organizarea judicioasă a transportului la groapa de gunoi a molozului rezultat din demolare și a excedentului de pământ;
- Realizarea în condiții de siguranță și securitate a muncii, a esafodajului necesar.

1.8. REGLEMENTARI LEGISLATIVE SI TEHNICE

- ✓ Prezenta documentație s-a realizat în conformitate cu prevederile standardelor și Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (inclusiv Legea 177/2015 și Legea 163/2016);
- ✓ Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare (Legea 197/2016 și Legea 241/2016);
- ✓ HG. nr. 492/2018 - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții;
- ✓ HG nr. 273/1994 - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora modificată prin HG 343/2017;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- ✓ Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- ✓ Legea nr. 56/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin legea nr. 41/1995;
- ✓ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- ✓ Legea 259/2006 privind modificarea și completarea Legii nr. 422/2001;
- ✓ Normativul P100-3/2008 „Cod de proiectare seismică partea a III-a – prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ SR EN 1990:2004/NA:2006 – „Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor”;
- ✓ CR 1-1-3/2012 – „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

- ✓ CR 6 – 2013 – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- ✓ P 100 – 1/2013 – „Cod de proiectare seismică partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri”
- ✓ NP 112 - 2014 - Proiectarea structurilor de fundare directă;
- ✓ CR 2-1.-1/2013 - Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat.,
- ✓ SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente
- ✓ C 56 – 85- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții
- ✓ I 9/2022 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente construcțiilor
- ✓ SR 4163-1:1995 – Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare
- ✓ SR 1846/1-2006 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de apă uzată de canalizare
- ✓ SR 1846/2-2007 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de apă meteorice
- ✓ SR EN 752:2017 - Rețele de canalizare în exteriorul clădirii
- ✓ I 13/2015 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală
- ✓ STAS 1797/3/79 – Instalații de încălzire centrală – dimensionarea corpurilor de încălzire
- ✓ SR 1907/1-2014– Instalații de încălzire – necesarul de căldură de calcul
- ✓ I 7/2011 – Normativ pentru proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiune până la 1000 V c.a.
- ✓ NP-061/2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial
- ✓ PE 107/1995 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice
- ✓ P118/2/2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II –a Instalații de stingere- modificat 2018;
- ✓ I5/2022 - Normativ pentru proiectarea și executarea, exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare;
- ✓ Lg. 333/2003: lege privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor actualizată;
- ✓ H.G. 301/2012: pentru aprobarea normelor metodologice privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor;
- ✓ P118/3/2015 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a Instalații de detectare, semnalizare și avertizare;
- ✓ Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Proiect nr. 639/2025 – 145/2025	Faza D.T.O.E.
ASOCIEREA	
SC PRO ARHITECTURA SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA	
REABILITARE CLĂDIRE Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, Arad (Casa MARTA)	
PROIECT DE ORGANIZARE DE ȘANTIER	

Proiectul de organizare a execuției – faza a II-a se va întocmi de antreprenorul general. Proiectul de organizare a execuției (D.T.O.E.) reprezintă totalitatea documentațiilor tehnice și economice care fundamentează lucrările de organizare, plata serviciilor, evaluarea cheltuielilor pentru punerea în funcțiune, exploatarea și dezafectarea mijloacelor necesare pentru organizarea de șantier.

D.T.O.E. faza a II-A va trebui să cuprindă următoarele piese scrise și desenate:

Piese scrise:

- memoriu tehnic și justificativ;
- necesarul de forță de muncă, materiale și utilaje și posibilități de asigurare;
- graficele de execuție a lucrărilor;
- lista dotărilor pentru organizarea de șantier specifică amplasamentului, obiectivului de investiție și necesităților și posibilităților constructorului (din punct de vedere financiar și tehnologic) cu asigurarea respectării termenelor pe faze și a termenului final;
- documentația de deviz aferentă organizării de șantier.

Piese desenate:

- planul de situație al șantierului cu încadrarea în zonă;
- planul de organizare și dotări la nivelul obiectivului de investiție;
- planul de organizare al execuției lucrărilor pe timp friguros (dacă este cazul);

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea normelor de securitate a muncii și PSI, cât și a normelor tehnice și standardelor în vigoare.

SC IMPEX ROMCATEL Cercetare Proiectare SA

Manager proiect,

dr. Viorica Frunză

SC PRO ARHITECTURA SRL

Manager de contract

Arh. Ela Falcă

